

**АКТ**  
**СЕЗОННОГО ВЕСЕННЕГО/ОСЕННЕГО ОСМОТРА**  
**ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА**

**Адрес:** Челябинская область, г. Еманжелинск ул. Шахтера д.30  
по состоянию:

весенний осмотр на " 26" марта 2018 года

осенний осмотр на «02» сентября 2018 года

Комиссия в составе:

**представителей управляющей организации ООО «УК Бастион»**

начальника КТИ : Салагаевой Н.Ю.

инспектора КТИ : Лисюковой Н.А.

**представителей подрядной организации ООО «УЮТ»**

исп. директора ООО : Солонович Р.В.

**представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):**  
председателя МКД :

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

**1. Технические характеристики многоквартирного дома**

Год ввода дома в эксплуатацию:	1982г
Срок службы здания	36 лет
Материал стен	кирпичные
Вид и тип фундамента	ж/б
Вид и тип кровли	мягкая, плоская
Число этажей	5
Количество подъездов	4
Количество квартир	70
Общая площадь дома	3163,7 м <sup>2</sup>
Общая площадь жилых помещений	3112,6 м <sup>2</sup>
Наличие подвала (технического подполья)	да
Наличие чердака (технического чердака)	да
Общий физический износ многоквартирного дома 28% ( по состоянию на 22.12.2009г.)	
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	1
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	51,1 м <sup>2</sup>

**2. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций**

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	17.01.2018г.	хорошо	1 раз в год
2	Осмотр (проверка) дымоходов и вентиляционных каналов	13.04.2018г.	кв. № 30 –засор вентиляционного канала в с/у кв. №67 –обратная тяга в с/у	1 раз в год

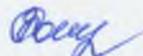
**Члены комиссии:**

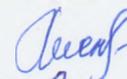
Начальник КТИ ООО «Бастион»

Инспектор КТИ ООО «Бастион»

Исп. директор ООО Уют»

Представители МРД

 Н.Ю. Салагаева

 Н.А. Лисюкова

 Р.В. Солонович



Фундаменты			ж/б	хорошее		
цоколь	кв.м.	163,2	цемент.покраска	хорошее		
отмостка	кв.м.	130,56	бетон	удовлетвор.	частичное восстанов ление	
крыльца	шт.	4	бетон	хорошее		
Фасад	кв.м.	2350,08	кирпичные	хорошее		
плиты балконов и лоджий	шт.		ж/б	хорошее		
ограждение балконов и лоджий	пог.м.		металлические	хорошее		
подъездные козырьки	шт.	4	ж/б	удовлетвор.	частичный ремонт	
дверные заполнения	шт.	4	металлические	хорошее		
оконные заполнения	шт.	16	деревянные	хорошее		
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные)	шт.	5	пластик	хорошее		

### Внутренние конструкции и оборудование

Перекрытия						
междуэтажные	кв.м.	3400,4	ж/б	хорошее		
подвальные	кв.м.	850,2	ж/б	хорошее		
чердачные	кв.м.	850,2	ж/б	хорошее		
Внутренние стены	кв.м.	1907,4	кирпичные	хорошее		
Лестницы	кв.м.(ко л.)	32	ж/б	хорошее		
Тамбурные двери	шт.	4	деревянные	хорошее		
Остекление в местах общего пользования	кв.м.	83,6	стекло	хорошее		
Внутренний водосток	пог.м.	нет				

### Центральное отопление

отопительные	шт.	4	металл	хорошее		
--------------	-----	---	--------	---------	--	--

приборы мест общего пользования							
горизонтальные трубопроводы	пог. м	14381,6	металл	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	7612	металл	хорошее			
задвижки	шт.	2	металл	хорошее			
прочая запорная арматура	шт.	442	металл	хорошее			
тепловые пункты	шт.	нет					
теплоизоляция трубопроводов	пог. м	536,4	полиуретан, стекловата	удовлетвор.	частичное восстановление в местах замены труб		
общедомовые приборы учета	шт.						

**Горячее водоснабжение**

горизонтальные трубопроводы	пог. м	3074,1	металл	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			
общедомовые приборы учета	шт.	нет					

**Холодное водоснабжение**

горизонтальные трубопроводы	пог. м	3074,1	металл	хорошее			
вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	металл	хорошее			
задвижки	шт.	1	металл	хорошее			
прочая запорная арматура	шт.	70	металл	хорошее			

	общедомовые приборы учета	шт.	1	металл,стекло	хорошее			
	<b>Система водовведения (канализация)</b>							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	1639,1	пластик, чугун	удовлетвор.	частичная замена в подвале под подъездом № 2 и № 3		
7	вертикальные трубопроводы	пог. м	1211	пластик, чугун	удовлетвор.			Ремонт канализации(подвал под подъездом № 2 04.2018г., кв.44 10.2018г., кв.49 05.2018г.), Прочистка канализации (подвал 01.2018г.)
	ливневая канализация	пог.м.						
	<b>Электрооборудование</b>							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.						
	щит распределительный этажный	шт.						
	светильники	шт.	24	пластик, стекло	хорошее			
	выключатели	шт.	24	пластик	хорошее			
	розетки	шт.						
	общедомовые приборы учета	шт.						
8								